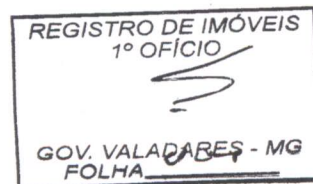


LIVRO Nº 8-A
CONTRATO DE DOAÇÃO



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL EM MINAS GERAIS



CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGO, que faz o **MUNICÍPIO DE GOVERNADOR VALADARES/MG**, como Outorgante Doador, e a **UNIÃO**, como Outorgada Donatária, do imóvel que menciona, situado no Município de Governador Valadares/MG, à Avenida Industrial, s/nº, conforme processo MF nº 10680.002198/94-25.

Aos quatorze (14) dias do mês de junho do ano de dois mil e dois (2002), na Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado como Outorgante Doador o **Município de Governador Valadares/MG**, representado neste ato pelo Prefeito Municipal o **Sr. João Domingos Fassarela**, brasileiro, casado, portador da Carteira de identidade nº MG – 9.027.272, emitida em 23/11/1998, por SSP/MG, residente à Rua Manoel C. Silva nº 361 apto. 201, naquele município, e de outro lado, como Outorgada Donatária, a **União**, representada neste ato, de acordo com o art. 14, inciso V, do Decreto-lei nº 147, de 03 de fevereiro de 1967, pela Sub-Procuradora-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado de Minas Gerais **Dra. Anna Carla Duarte Chrispim Nunes**, nomeada através da Portaria nº 55, de 09 de fevereiro de 2000, publicada no Diário Oficial nº 30-E, seção 2, página 01, presentes também as duas testemunhas de mim conhecidas e nomeadas no final do presente contrato. E na presença das mesmas testemunhas, foi pela Outorgante Doadora, por seu representante legal, dito o seguinte.

Cláusula Primeira: - Que o município de Governador Valadares/MG, é senhor, único e legítimo possuidor do imóvel situado à Avenida Industrial, s/nº – Distrito Industrial, adquirido conforme matrícula nº 16.833 – Livro nº 2-RG, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Governador Valadares/MG;

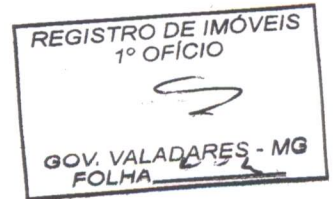
Cláusula Segunda: - Que o aludido imóvel assim se descreve e caracteriza; Uma área de terreno, medindo em sua totalidade de 3.000,00 m² (três mil metros quadrados) integrante da planta do loteamento do Distrito Industrial, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Estrada do Aeroporto, numa extensão de 54,40ms (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros) lineares; nos fundos com área remanescentes, numa extensão de 47,40ms (quarenta e sete metros e quarenta centímetros) lineares; pela direita com uma passagem com largura de 10,00ms (dez metros), numa extensão de 68,00 (sessenta e oito metros) lineares; pela esquerda com área remanescente, numa extensão de 52,00ms (cinquenta e dois metros) lineares, todos constantes do mesmo quarteirão, conforme croquis que fez parte da Lei nº 4.767, de 29 de agosto de 2000;

[Handwritten signatures and initials]

LIVRO Nº 8-A
CONTRATO DE DOAÇÃO



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL EM MINAS GERAIS



Cláusula Terceira: Que o mencionado imóvel acha-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais, hipoteca legal ou convencional, ou ainda, qualquer outro ônus real;

Cláusula Quarta: Que tendo em vista a autorização contida na Lei Municipal nº 4.767 de 29 de agosto de 2000, publicada no quadro de publicações do Município de Governador Valadares, transcrita a seguir, pelo presente contrato, faz doação com encargo do imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, à UNIÃO, para os fins específicos de nele construir o prédio destinado às instalações da Delegacia de Polícia Federal em Governador Valadares, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus real, *cedendo-lhe e transferindo-lhe todo domínio, direito, ação, servidão ativa, senhorio e posse* que tinha sobre o mencionado imóvel, ora doado, obrigando-se a fazer a presente doação, firme e valiosa em todo e qualquer tempo, pondo a contemplada a saldo de contestações futuras a responder pela evicção de direito; **Transcrição da Lei Municipal nº 4.767, de 29/09/2000:** "LEI Nº 4.767, DE 29 DE AGOSTO DE 2000. DISPÕE SOBRE DOAÇÃO DE ÁREA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS. A Câmara Municipal de Governador Valadares – Estado de Minas Gerais, aprova e eu sanciono a seguinte Lei: Art. 1º – Fica o Governo do Município autorizado a doar a Polícia Federal uma área de terreno pertencente ao Município, medindo em sua totalidade 3.000,00 m² (três mil metros quadrados) integrante da planta do loteamento do Distrito Industrial, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a Estrada do Aeroporto, numa extensão de 54,40ms (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros) lineares; nos fundos com área remanescentes, numa extensão de 47,40ms (quarenta e sete metros e quarenta centímetros) lineares; pela direita com uma passagem com largura de 10,00ms (dez metros), numa extensão de 68,00 (sessenta e oito metros) lineares; pela esquerda com área remanescente, numa extensão de 52,00ms (cinquenta e dois metros) lineares, todos constantes do mesmo quarteirão, conforme croqui anexo que fica fazendo parte integrante desta Lei. Art. 2º – O terreno objeto da presente Lei, destina-se exclusivamente para construção das dependências da Delegacia de Polícia Federal nesta cidade. Art. 3º – A Polícia Federal terá o prazo de 12 (doze) meses para iniciar a obra e 36 (trinta e seis) meses para concluí-la. Art. 4 – Revogam-se as disposições em contrário entrando a presente Lei em vigor na data de sua publicação. Governador Valadares, 29 de agosto de 2000. JOSÉ BONIFÁCIO MOURÃO – Prefeito Municipal; LUIZ ALVES LOPES – Secretário Municipal de Governo; GILBERTO DE OLIVEIRA METZKER – Secretário Municipal de Administração.”;

Cláusula Quinta: - Fica estabelecido, de acordo com o ato autorizativo da doação, citado na Cláusula anterior, que a área de terreno, se destina à utilização pela Delegacia de Polícia Federal em Governador Valadares e reverterá ao patrimônio Municipal, caso deixe de funcionar no imóvel algum órgão que preste à população assistência na área da segurança. A Outorgada Donatária, através de seu representante, na presença das testemunhas, disse existir manifesto interesse em incorporar o imóvel objeto da doação ao patrimônio da UNIÃO e em utilizá-lo no serviço público federal, motivo por que foi declarada a aceitação da liberalidade, através da Portaria nº 178, de 05 de outubro de 2001, publicada no Diário Oficial da União nº 27, de 07/02/2002, seção 1, página 63, cujo teor é o seguinte: "PORTARIA Nº 178 DE 5 DE OUTUBRO DE 2001 A SECRETÁRIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO, no uso da atribuição que lhe confere o art. 1º, inciso IV, da Portaria MP nº 30, de 16

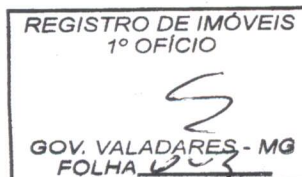
Handwritten signatures and initials.

LIVRO Nº 8-A
CONTRATO DE DOAÇÃO

FOLHA Nº 34



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL EM MINAS GERAIS



de março de 2000 e tendo em vista o disposto nos arts. 1.165 e 1.180 do Código Civil Brasileiro, resolve: Art. 1º Aceitar a doação com encargo, que faz o Município de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, à União, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 4.767, de 29 de agosto de 2000, do imóvel constituído por terreno com área de 3.000,00 m², situado no Distrito Industrial de Governador Valadares, Estado de Minas Gerais, com as características e confrontações constantes da Matrícula nº 16.883, do Livro 02-RG, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares. A doação se faz de acordo com os elementos que integram o Processo nº 10680.002198/94-25. Parágrafo único. A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional representará a União nos atos relativos à aceitação do bem imóvel de que trata a presente Portaria, cabendo à Secretaria do Patrimônio da União, a lavratura do respectivo contrato. Art. 2º O imóvel objeto desta Portaria destina-se às dependências da Delegacia da Polícia Federal, naquele Município. Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação. MARIA JOSÉ VILALVA BARROS LEITE “;

Cláusula Sexta: E por assim se declararem ajustados e contratados, assinam o MUNICÍPIO DE GOVERNADOR VALADARES/MG, como outorgante Doador, e a UNIÃO, como outorgada Donatária, através de seus representantes, juntamente com as testemunhas, presentes a todo o ato, depois de lido e achado conforme o presente instrumento, o qual é lavrado em livro próprio da Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, nos termos do art. 13, inciso VI do Decreto-Lei nº 147, de 03 de fevereiro de 1967, com a nova redação dada pelo art. 10 da Lei nº 5.421, de 25 de abril de 1968, tomando sem efeito assim, a Escritura Pública de Doação lavrada em 28 de novembro do ano de dois mil (2000), no Livro nº 196, folhas 166, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Governador Valadares – Tabelionato Massote, em virtude nos vícios detectados na lavratura da mesma. E eu, Elizabeth Silva Sette Bicalho, Elizabeth Silveira Bicalho, matrícula 0758305 escrevi o presente CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGO. E eu, Joana D'arc Couto Soares Menezes, Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado de Minas Gerais, *Substituta, no exercício da chefia, nomeada através da Portaria nº 1282 de 27/12/1999, publicada no Diário Oficial da União n.º 249, de 29/12/1999, seção 2 página 13, o subscrevo, dou fé e assino.*

Gerente Regional do Patrimônio da União em Minas Gerais
Substituta no exercício da chefia

Sub-Procuradora-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional/MG
no exercício da Chefia

Handwritten signature

Handwritten initials

15.02.03 05.15 06 0002

LIVRO Nº 8-A
CONTRATO DE DOAÇÃO



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GERÊNCIA REGIONAL EM MINAS GERAIS




Município de Governador Valadares/MG

Testemunhas: 1ª) Lidianeia Duns 232384296-04
Assinatura, CPF ou identidade

2ª) Luciene Pereira 18092742649
Assinatura, CPF ou identidade

REGISTRO IMOBILIÁRIO - PRIMEIRO OFÍCIO
CNPJ/MF Nº 21.077.714/0001-78
OFICIAL DECIO RIBEIRO DE C. VASCONCELOS
RUA TEOFILO OTONI, 396 - CENTRO

Protocolo nº 84.280 - Livro 01-0
R. 02 -Matricula(s): 30.319 -Lv 02-RG
Gov. Valadares (MG), 14/julho/2003.

O Oficial, _____


Bel. Décio R. de C. Vasconcellos
OFICIAL REGISTRADOR
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS







PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR VALADARES
ESTADO DE MINAS GERAIS



LEI Nº 4.767, DE 29 DE AGOSTO DE 2000.

**DISPÕE SOBRE DOAÇÃO DE ÁREA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.-**

A Câmara Municipal de Governador Valadares - Estado de Minas Gerais,
aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. - Fica o Governo do Município autorizado a doar a Polícia Federal uma área de terreno pertencente ao Município, medindo em sua totalidade 3.000,00 m² (três mil metros quadrados) integrante da planta do loteamento do Distrito Industrial, com as seguintes medidas e confrontações:


Pela frente com a Estrada do Aeroporto, numa extensão de 54,40 (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros) lineares; nos fundos com área remanescentes, numa extensão de 47,40m (quarenta e sete metros e quarenta centímetros) lineares; pela direita com uma passagem com largura de 10,00m (dez metros), numa extensão de 68,00m (sessenta e oito metros) lineares; pela esquerda com área remanescente, numa extensão de 52,00 (cinquenta e dois metros) lineares, todos constantes do mesmo quartelão, conforme croqui anexo que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º - O terreno objeto da presente Lei, destina-se exclusivamente para construção das dependências da Delegacia de Polícia Federal nesta cidade.

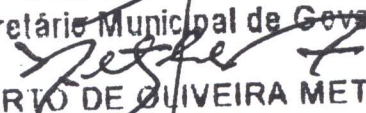
Art. 3º - A Polícia Federal, terá o prazo de 12 (doze) meses para iniciar a obra e 36 (trinta e seis) meses para concluí-la.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário entrando a presente Lei em vigor na data de sua publicação.

Governador Valadares, 29 de agosto de 2000.


JOSE BONIFÁCIO MOURÃO
Prefeito Municipal


LUIZ ALVES LOPES
Secretário Municipal de Governo


GILBERTO DE OLIVEIRA METZKER
Secretário Municipal de Administração

Esta Lei será afixada no quadro de Publicações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR VALADARES
ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO - DMP



MEMORIAL DESCRITIVO

LOTE : Área

QUADRA : 02

BAIRRO : Distrito Industrial


FOLHA : ÚNICA

LOTE ÁREA - Pela frente com a Estrada do Aeroporto, numa extensão de 54,40m (cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros) lineares; no fundos com área remanescente, numa extensão de 47,40m (quarenta e sete metros e quarenta centímetros) lineares; pela direita com uma passagem com largura de 10,00m (dez metros), numa extensão de 68,00m (sessenta e oito metros) lineares; pela esquerda com área remanescente, numa extensão de 52,00m (cinquenta e dois metros) lineares; medindo um total de 3.000,00m² (Três mil metros Quadrados) Todos constantes do mesmo quarteirão

Governador Valadares 24 de Agosto de 2000

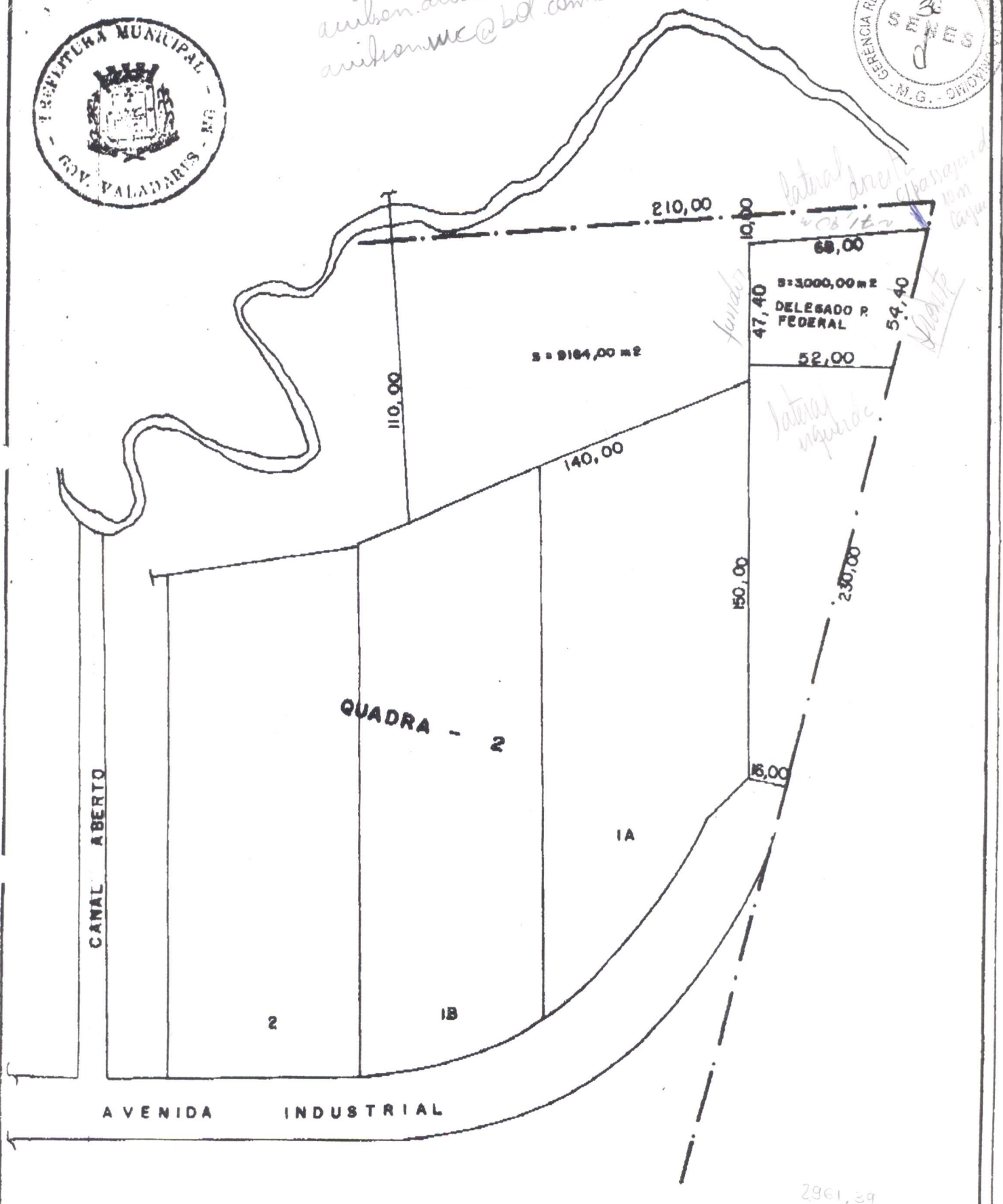

Topógrafo


Ch. Div. De Mat. e Patrimônio


Sec. Munic. Da Administração



avilhon.ave@pt.gov.br
avilhon.mg@bol.com.br



DM

D.M.P. - DIVISÃO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO

ASSUNTO

CROQUI DE TERRENO

QUADRA

LOTE

BARRIO

PROC.

ESC.

DATA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

PRIMEIRO OFÍCIO



RUA TEÓFILO OTONI, nº 396 – CENTRO – GOV. VALADARES - MG – CEP 35.020-600
CGC: 21.077.714/0001-78 – TEL: (0XX) 33 – 3271-2282 – 3271-5163

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA
30.319

FOLHA
001

14.07.2003

O OFICIAL, _____

IMÓVEL: Área de terreno medindo 3.000,00 m² (três mil metros quadrados), constituída de parte da Área Verde nº 02, anexa à quadra nº 02 (dois), da planta de loteamento denominado SETOR SUL – 1ª ETAPA, do DISTRITO INDUSTRIAL, desta cidade, com as seguintes características: Pela frente com a Estrada do Aeroporto, numa extensão de 54,40 metros lineares; nos fundos com área remanescente, numa extensão com largura de 10,00 metros, numa extensão de 68,00 metros lineares; pela esquerda com área remanescente, numa extensão de 52,00 metros lineares. —

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GOVERNADOR VALADARES. —

Procedência imobiliária: Matrícula nº 16.833 (Loteamento), Livro 02-RG, desta Serventia Imobiliária. —

Eu, Renato S. Silva, escrevente substituto, datilografei. —

DOU FE. O Oficial, _____

AV.01—30.319—14.07.2003— DESCARACTERIZAÇÃO — Nos termos da Lei 6015/73 e com base na Lei Municipal nº 4.767, de 29/08/2000, averbo a descaracterização de área verde. — Eu, Renato S. Silva, escrevente substituto, datilografei. — DOU FE. O Oficial, _____

R.02—30.319—Prot.84.280—14.07.2003— DOADOR: Município de Governador Valadares, representado por seu prefeito municipal, João Domingos Fagundes, brasileiro, casado, CI MG-9.027.272 SSP/MG, residente nesta cidade. **DONATÁRIA:** UNIÃO, representada de acordo com o art.14, inciso V, do Decreto-lei, nº 147, de 03/02/1967, pela Sub-Procuradora-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional, no Estado de Minas Gerais, Anna Carla Duarte Chrispim Nunes, nomeada através da Portaria nº 55, de 09/02/2000, publicada no Diário Oficial nº 30-E, seção 2, página 01. **TÍTULO:** Doação.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Doação com encargo, por instrumento particular lavrado no livro nº 8-A, às fls.32/35, da Gerência Regional do Patrimônio da União do Estado de Minas Gerais, datado de 14 de junho de 2002. **VALOR:** R\$21.000,00 (vinte e um mil reais). **ENCARGOS:** Em conformidade com a Lei Municipal nº 4.767 de 29/08/2000, a presente doação é feita para os fins específicos da construção de um prédio destinado às instalações da Delegacia da Polícia Federal em Governador Valadares, sobre a área objeto desta matrícula. A Polícia Federal terá o prazo de 12 (doze) meses para iniciar a obra e 36 (trinta e seis) meses para concluí-la. O imóvel reverterá ao Patrimônio Municipal, caso deixe de funcionar no imóvel algum órgão que preste à população assistência na área de segurança. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato particular, cuja via se arquivou. — Eu, Renato S. Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FE. O Oficial, _____

CERTIDÃO
em que se preser
va a cópia de